



*Città di Lecce*

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 776 DEL 02/10/2013

OGGETTO: Progetto Koinè finanziato nell'ambito del Programma Operativo Nazionale "Sicurezza per lo Sviluppo" Obiettivo Convergenza 2007-2013: Approvazione progetto definitivo per la ristrutturazione dell'immobile da destinare a "Centro di accoglienza per persone senza fissa dimora".

L'anno duemilatredici addì DUE del mese di OTTOBRE alle ore 12:00,  
nella sala delle adunanze del Comune si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1) PERRONE	Paolo	Sindaco
2) TESSITORE	Carmen	Assessore
3) MARTINI	Severo	"
4) COCLITE	Luigi	"
5) BATTISTA	Luciano	"
6) MESSUTI	Gaetano	"
7) MONOSI	Attilio	"
8) PASQUALINI	Luca	"
9) GUIDO	Andrea	"
10) DELLI NOCI	Alessandro	"

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
	X
X	
8	2

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Vincenzo Specchia. **(Avv. Maria Luisa DE SALVO)**  
Assume la Presidenza il Dott. Paolo Perrone nella qualità di Sindaco che, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, la cui istruttoria è stata predisposta dal C.D.R. - XVII  
Su relazione dell'assessore all'Edilizia scolastica, servizi cimiteriali ed impiantistica sportiva:  
Avv. Gaetano Messuti

## Istruttoria

Premesso e considerato che:

- Nell'elenco annuale delle OO.PP. 2009, facente parte del programma triennale OO.PP. 2009-2011, allegato al bilancio di previsione approvato con deliberazione di G. C. n. 100 del 09/03/09 e di C.C. n. 32 del 02/04/09 C.C. era inserito il progetto preliminare di *Un Centro notturno di accoglienza per persone senza fissa dimora alla Masseria Ghermi* relativo all'immobile dell'amministrazione comunale, confiscato alla criminalità organizzata, ex proprietà Vincenti;
- Era stata predisposta, dal Settore Servizi Sociali, Edilizia Scolastica e servizi cimiteriali, la richiesta progettuale di finanziamento dell'intervento denominato "Koinè", per la presentazione dei progetti finanziabili nell'ambito del PON FESR Sicurezza per lo Sviluppo Ob. Convergenza 2007- 2013, Asse II, obiettivo operativo 2.6, per un importo di € 1.799.000,00;
- Il progetto approvato con deliberazione di G. C. n. 328 del 25/05/09 era inviato alla Prefettura; in conseguenza ed a seguito di vari laboratori di approfondimento tecnico e delle nuove indicazioni procedurali pervenute dall'Autorità di gestione del PON Sicurezza per lo sviluppo - Obiettivo Convergenza 2007 - 2013 il progetto presentato era oggetto di modifiche: in particolare si rendeva necessario richiedere il finanziamento nell'obiettivo operativo 2.5 - Migliorare la gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata, individuando quali destinatari *i Soggetti svantaggiati appartenenti a categorie deboli della popolazione - ex detenuti*;
- Il Progetto modificato dal Settore Edilizia Scolastica, Servizi Cimiteriali, Patrimonio, ERP attraverso la redazione del "modello per la presentazione dei progetti", era approvato con deliberazione di G. C. n. 591 del 26.07.10;
- Con nota prot. 0010239 del 14.07.11, acquisita al Prot. Gen. Comune di Lecce n. 99012 del 21.07.11 il Responsabile di obiettivo Operativo 2.5 dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata, dott. D. Caputo comunicava al dirigente del Settore Patrimonio del Comune di Lecce che il Progetto Koinè, *per un importo complessivo di € 2.100.000,00, presentato nell'ambito del Programma Operativo Nazionale "Sicurezza per lo Sviluppo" Obiettivo Convergenza 2007-2013 è stato ammesso al finanziamento con decreto dell'Autorità di Gestione del 21.06.11, previa valutazione ed approvazione del progetto ad opera, (riunione del 20/06/11) del Comitato per la Valutazione dei Progetti, presso il Ministero dell'Interno: Comune di Lecce Koinè - € 2.100.000,00: l'intervento prevede la ristrutturazione della Masseria Ghermi, immobile confiscato alla Sacra Corona Unita, acquisito dall'Amministrazione Comunale di Lecce ed ubicato a pochi chilometri dal capoluogo; in seguito alla ristrutturazione, una cooperativa sociale di tipo B, composta da ex detenuti o da soggetti condannati, ammessi a misure alternative alla detenzione, scelta attraverso un procedimento di evidenza pubblica, si occuperà del servizio di accoglienza temporanea dei senzatetto*;
- Con note prot. n. 0160631 del 06/12/11 e n. 0073005 del 14.06.12 il Dirigente del Settore Servizi Cimiteriali, Edilizia Scolastica, Patrimonio, ERP, chiedeva al Responsabile di Obiettivo Operativo 2.5 Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata, *al fine di poter accelerare i tempi di realizzazione del progetto "Koinè", di poter effettuare un appalto integrato di cui all'art. 53 comma 2 punto c del d.lgs n. 163/06 (progettazione definitiva, progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori)*;
- Con nota prot. 555/PONSI COB2.5/U/0000157/2012 del 19/06/12, acquisita al prot. gen. Comune di Lecce n. 78057 del 27/06/12, il Responsabile dell'Obiettivo Operativo del Ministero dell'Interno - Dipartimento della pubblica sicurezza PON "Sicurezza per lo sviluppo - obiettivo convergenza 2007-2013" espressamente autorizzava *la variazione dell'iter amministrativo ed in particolare... il ricorso ad un appalto integrato per la progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori...*;
- Con determina n° 211 del settore XVII , del 10 agosto 2012, si è proceduto all'indizione della gara pubblica ex art. 53 co.2 lett.c) del D.lgs n. 163/06 per la stipulazione di contratto d'appalto di progettazione esecutiva e la esecuzione dei lavori di recupero dell'immobile da *destinare a "Centro di accoglienza per persone senza fissa dimora"* previa acquisizione in sede di offerta del progetto definitivo da presentare sulla base del progetto preliminare dell'Amministrazione Comunale;
- successivamente con la determina n° 11 - CDR 8 - del 1/2/2013 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto di *progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di recupero dell'immobile da destinare a "Centro di accoglienza per persone senza fissa dimora"* all'impresa TROSO OSVALDO S.r.l., con sede

Legale in Lecce, alla via Fiesole, n. 36 (P.I. 04304460753), con il punteggio complessivo di 83,00/100 (p. 53 qualità tecnica, p. 10 tempo di esecuzione e p. 20,00 offerta economica) con un ribasso offerto del 22,30% sull'importo dei lavori posto a base di gara e con un ribasso del 18,00% su progettazione e coordinamento della sicurezza per un *importo netto contrattuale* di €. 1.213.721,77.

- che in data 26/3/2012 (rep. N° 6717) è stato firmato il contratto con la ditta "Troso Osvaldo" s.r.l., subordinando efficacia dello stesso all'approvazione "dell'Autorità competente, Responsabile di obiettivo Operativo" (art. 19), così come era stato previsto nel bando di gara.
- Che con nota prot. 44410 del 19/4/2013 è stato inviato il contratto stipulato ed i necessari allegati secondo le indicazioni contenute nel "Vademecum per il Beneficiario" al Responsabile dell'Obiettivo operativo 2.5;
- Che lo stesso con nota del 13/5/2013, prot. 555/PONSI COB.2.5/U/0000332/2013 ha richiesto alcuni chiarimenti circa il periodo di pubblicazione del bando di gara.
- Che con nota del 22 maggio 2013 Prot. 0057497 l'amministrazione comunale ha inviato i richiedi chiarimenti comunicando che il periodo di pubblicazione del bando era stato calcolato nel rispetto di quanto dettato dall'art. 122, comma 6, lett. e), definito in 40 gg, previsto per il caso nel quale è oggetto del contratto "anche la progettazione esecutiva".
- Che con nota del 3/6/2013 il Responsabile dell'Obiettivo operativo 2.5 ha ritenuto che non ricorressero le condizioni per procedere all'approvazione del contratto stipulato e, conseguentemente, al pagamento delle relative spese con fondi a valere sul PON Sicurezza 2007/2013;

L'Amministrazione comunale, non essendosi verificata la condizione necessaria per l'efficacia del contratto di cui in narrativa, con determinazione dirigenziale n° 127 del 24.7.2013 settore XVII ha dichiarato a tutti gli effetti di legge inefficace il contratto d'appalto di che trattasi;

Si è provveduto quindi a notificare in data 30/7/2013 il citato provvedimento all'impresa affidataria e nel contempo si è richiesto alla soc. TROSO Osvaldo srl di poter acquisire il progetto definitivo elaborato dall'ing. Vincenzo Gigli e presentato in sede di offerta per l'importo di € 32.800,00 oltre iva, ciò al fine di poter ricorrere ad un appalto integrato con definitivo a base di gara, con una notevole e consistente riduzione dei tempi di pubblicazione del bando di gara (da 60 giorni a 40 giorni);

L'impresa Troso Osvaldo srl con nota del 7 agosto 2013, acquisita al prot. gen. n. 8471 del 9 agosto 2013, ha comunicato il proprio assenso all'acquisizione del progetto, da parte di questa Amministrazione, condizionando il tutto all'immediato pagamento delle competenze professionali, il cui importo è pari a quello indicato nell'offerta presentata per tale attività e pari a €. 32.800,00 oltre iva.

Con nota del 19/6/2013 (prot. 00067301) si è richiesto al Responsabile dell'obiettivo operativo 2.5 di poter effettuare un appalto integrato ai sensi dell'art. 53 c.2 ,punto b (progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, sulla base del progetto definitivo posto a base di Gara) ; lo stesso ha comunicato in data 25/6/2013 l'approvazione della modifica dell'iter realizzativo dell'opera;

con determinazione n° 159 del 19/9/2013 si è proceduto all'acquisizione del progetto definitivo impegnando il necessario importo a carico dell'amministrazione comunale.

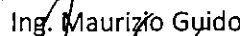
Che la ditta Troso Costruzioni ha consegnato il progetto definitivo Realizzazione dei lavori di recupero dell'immobile da destinare a "Centro di accoglienza per persone senza fissa dimora", presentato dalla ditta "Troso Osvaldo" in sede di gara, a firma dell'Ing. Vincenzo Gigli.

*Che sullo stesso progetto è stata acquisita la validazione da parte del RUP.*

Tutto ciò premesso occorre approvare, ai sensi del Dlgs 163/06 e D.P.R.207/2010 s.m.i., il progetto definitivo di cui innanzi, imputare la relativa spesa che, per le motivazioni esposte in istruttoria, graverà sul concesso finanziamento di €. 2.100.000,00 nell'ambito del Programma Operativo Nazionale "Sicurezza per lo Sviluppo" Obiettivo Convergenza 2007-2013, ad eccezione delle spese non finanziate che saranno sostenute con l'impegno di €. 100.000,00 di cui alla determinazione n° 159 del 19/9/2013.

Per tutto quanto innanzi può procedersi, ai fini del perfezionamento delle procedure, all'approvazione del progetto definitivo di cui in narrativa per l'espletamento di gara di appalto con il sistema dell'asta pubblica, appalto integrato, ai sensi dell'art. 53 c.2 ,punto b (progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, sulla base del progetto definitivo posto a base di Gara) del Dlgs n. 163 del 12.04.2006 e Regolamento di cui al D.P.R. n. 207 del 5/10/2010.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Maurizio Guido



## LA GIUNTA COMUNALE

Letta l'istruttoria d'ufficio sopra riportata e concordando con essa;  
visto il D.lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s. m. i.; visto il D.P.R. n.207 del 5.10.2010; visti gli atti richiamati in narrativa; visti i pareri espressi ai sensi dell'art. n. 49 comma 1 del D.lgs 267/00; visto il vigente Statuto Comunale. A voti unanimi espressi

### DELIBERA

- di approvare il progetto definitivo per la *Realizzazione dei lavori di recupero dell'immobile da destinare a "Centro di accoglienza per persone senza fissa dimora"*, presentato dalla ditta "Troso Osvaldo" in sede di gara, a firma dell'ing. Vincenzo Gigli, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Lecce al n. 594 e composto dai seguenti elaborati:
  1. ALL. 0 RELAZIONE GENERALE
  2. ALL. 1.1 Relazione SPECIALISTICA - RELAZIONE GENERALE DI CALCOLO LEGGE 1086/71 E S.M.I.
  3. ALL. 1.2 Relazione SPECIALISTICA – IMPIANTI ELETTRICI, FOTOVOLTAICI, DOMOTICA E SPECIALI
  4. ALL. 1.3 Relazione SPECIALISTICA – STRALCIO CALCOLI ILLUMINOTECNICI
  5. ALL. 1.4 Relazione SPECIALISTICA – QUADRI ELETTRICI – CALCOLI E VERIFICHE
  6. ALL. 1.5 Relazione SPECIALISTICA – PROTEZIONE CONTRO I FULMINI – VALUTAZIONE DEL RISCHIO SCELTA DELLE MISURE DI PROTEZIONE
  7. ALL. 1.6 RELAZIONE SPECIALISTICA – SISTEMA DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO CON RECUPERO DI CALORE E IMPIANTO SOLARE
  8. ALL. 1.7 RELAZIONE SPECIALISTICA – IMPIANTO IDRICO FOGNANTE – RECUPERO ACQUE METEORICHE
  9. ALL. 1.8 Relazione SPECIALISTICA – RELAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 10/91 E S.M.I.
  10. ALL. 2.1 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
  11. ALL. 2.2 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
  12. ALL. 3.1 ELENCO PREZZI
  13. ALL. 3.2 COMPUTO METRICO
  14. ALL. 4 VERIFICA P.U.T.T.
  15. ALL.5 PIANO DI SICUREZZA
  16. ALL.6 SCHEMA DI CONTRATTO
  17. TAV. 0 INQUADRAMENTO URBANISTICO
  18. TAV. 1 PLANIMETRIA GENERALE – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
  19. TAV. 2 RILIEVO PLANOALTIMETRICO
  20. TAV. 3 PLANIMETRIA DEMOLIZIONI E SMALTIMENTI
  21. TAV. 4 PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO – PLANIMETRIA DI DETTAGLIO
  22. TAV. 5 PLANIMETRIA – SKYLINE – RENDERING
  23. TAV. 6.A FABBRICATO A PIANTE – PROSPETTI – SEZIONI – PIANTE ARREDATA – CALCOLO SUPERFICIE AEROILLUMINANTE
  24. TAV. 6.B FABBRICATO B PIANTE – PROSPETTI – SEZIONI – PIANTE ARREDATA – CALCOLO SUPERFICIE AEROILLUMINANTE
  25. TAV. 6.C FABBRICATO C PIANTE – PROSPETTI – SEZIONI – PIANTE ARREDATA – CALCOLO SUPERFICIE AEROILLUMINANTE
  26. TAV. 7 ACCESSIBILITA' – LEGGE 13/89 E S.M.I. – VERIFICA
  27. TAV. 8 PREVENZIONE INCENDI
  28. TAV. 9 COLLEGAMENTO DELL'INTERVENTO ALLA RETE AQP: - PLANIMETRIA – PROFILI
  29. TAV. 10 IMPIANTO IDRICO-FOGNAnte – RECUPERO ACQUE METEORICHE – PARTICOLARI COSTRUTTIVI
  30. TAV. 11 IMPIANTO ELETTRICO – FM – ILLUMINAZIONE – IMPIANTI SPECIALI – ILLUMINAZIONE ESTERNA – IMPIANTI DI TERRA – IMPIANTO FOTOVOLTAICO – SCHEMA MULTIFILARE
  31. TAV. 12 IMPIANTI MECCANICI – IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE – SOLARE TERMICO PER ACS FAB. A/B – CLIMATIZZAZIONE CON RECUPERO E PRODUZIONE DI ACS FAB. C

32. TAV. 12.A SCHEMI DI FUNZIONAMENTO IMPIANTI MECCANICI - CLIMATIZZAZIONE E SOLARE TERMICO PER PRODUZIONE ACS FAB. A-B – CLIMATIZZAZIONE CON RECUPERO E PRODUZIONE DI ACS FAB. C
33. TAV. 13 FABBRICATO B – CARPENTERIA FONDAZIONE – CARPENTERIA COPERTURA
34. TAV. 13.1 FABBRICATO B – TABELLA PILASTRI
35. TAV. 14 FABBRICATO C – CARPENTERIA FONDAZIONE – CARPENTERIA COPERTURA
36. TAV. 14.1 FABBRICATO C – TABELLA PILASTRI
37. RELAZIONE GEOTECNICA
38. INDAGINE GEOGNOSTICA, SISMICA E RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA

Per un importo totale dell'intervento di €. 2.100.000,00.

- di dare atto che l'intervento è stato finanziato con l'importo di €. 2.100.000,00 nell'ambito del Programma Operativo Nazionale "Sicurezza per lo Sviluppo" Obiettivo Convergenza 2007-2013, ad eccezione delle spese non finanziate che saranno sostenute con l'impegno di spesa di cui alla determinazione n° 159 del 19/9/2013.
- di demandare al Dirigente del Settore ed al Responsabile del Procedimento l'adozione dei provvedimenti attuativi consequenziali alla presente Deliberazione;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del TUEL di cui al D.lgs n. 267/00

PER LA REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA

Si esprime parere POSITIVO

Data 27 settembre 2013

Il Dirigente del Servizio  
f.to ing. [Signature]

PER LA REGOLARITA' CONTABILE E L'ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere POSITIVO

Data 30/09/2013

Il Dirigente del Servizio  
f.to Salvatore Laudisa

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge

IL SINDACO-PRESIDENTE  
f.to Paolo Perrone

IL SEGRETARIO GENERALE <sup>IL VICE SEGRETARIO GENERALE</sup>  
(Avv. Maria Luisa DE SALVO)  
f.to Vincenzo Specchia

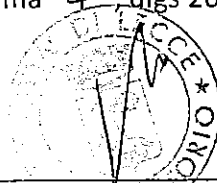
ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione é in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

dal 03 OTT. 2013 al 17 OTT. 2013

Dichiarata esecutiva ex art. 134, comma 4, dlgs 267/2000

Lecce, 03 OTT. 2013



Il Segretario Generale

f.to Vincenzo Specchia  
IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Avv. Maria Luisa DE SALVO)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

che copia della presente deliberazione:

- é stata affissa all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, ex art. 124, comma 1, D.Lgs. 267/00;
- stat comunicata, con foglio n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ ai sigg. Capigruppo consiglieri, ex art. 125 Dlgs 267/2000.

Dichiarata esecutiva ex art. 134, comma \_\_\_\_\_, D.Lgs. 267/00

Lecce, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
f.to dott. Vincenzo Specchia

Per copia conforme all'originale, da utilizzare per uso amministrativo.

Lecce, 03 OTT. 2013

Il Segretario Generale  
dott. Vincenzo Specchia