



REGIONE PUGLIA

Area politiche per l'ambiente, le reti e la qualità urbana
Servizio Ciclo dei Rifiuti e Bonifica
Ufficio Bonifica e Pianificazione

Area ex deposito APISEM, R&G Semeraro nel Comune di Lecce Analisi di rischio sito specifica ex art. 242, comma 4 del D.L.gs.152/2006 e ss.mm. e ii. Verbale di Conferenza di Servizi del 21.01.2014

Il giorno 21.01.2014, presso gli Uffici dell'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente – Servizio Ciclo dei Rifiuti e Bonifica, a partire dalle ore 10.30, si è svolta la Conferenza di Servizi inerente il procedimento in oggetto, convocato con nota prot. n. 10793 del 23.12.2013.

Alla riunione sono presenti i soggetti che hanno compilato l'allegato foglio di presenza.

Introduce i lavori della C.di S. la Regione che ricostruisce l'iter tecnico/amministrativo avviato, precisando che l'elaborato oggetto dell'odierna valutazione riguarda solo l'area ex Deposito APISEM diversamente da quanto richiesto in sede di C.diS. del 11.07.2013 in relazione alla necessità di acquisire un unico elaborato di A.di R. relativo alle aree ex Deposito Apisem, area di Proprietà Fiorentino e da area comunale Belloluogo.

L'A.R.P.A. Puglia, considerata l'esigenza di dare seguito al procedimento, sulla base della rimodulazione dell'A.di R. ritiene che i valori di concentrazione relativi al *soil gas* misurati nel sito soddisfano i criteri di esclusione del percorso di inalazione vapori. Tuttavia, trattandosi di punti di campionamento permanenti, propone di prevedere un periodo di monitoraggio in più punti e lungo la direzione del *plume* di contaminazione, per confermare, nel tempo, le concentrazioni di *soil gas* rilevate nel sito in questione al fine di ricostruire un modello tridimensionale della distribuzione dei contaminanti. Pertanto, chiede che vengano individuati nuovi punti di misurazione nell'area di proprietà Fiorentino e che venga proposto dalla Semeraro un progetto di bonifica/Messa in Sicurezza con l'indicazione della tecnologia da utilizzare, in particolare nel punto S6 in proprietà Fiorentino.

Inoltre A.R.P.A. condivide la necessità del rispetto delle CSC al POC.

L'ASL Le, fa rilevare che la documentazione tecnica oggetto della odierna conferenza non è stata trasmessa con la conseguenza che non è stata espletata l'istruttoria per i profili di propria competenza. In ogni caso, considerata la delicatezza e l'urgenza del procedimento, concorda sulla necessità di procedere con la bonifica.

La provincia di Lecce concorda sulla necessità di procedere con la proposta di un progetto di bonifica/ Misp, anche in considerazione del circostanza che la disciplina vigente prevede la possibilità di rimodulare l'A.diR. anche nel corso dei lavori di Bonifica.

La Provincia, condivide la proposta di A.R.P.A. relativa al monitoraggio del *soil gas*.

Il Comune di Lecce esprime grande preoccupazione per il ritardo nello svolgimento delle procedure di bonifica e chiede a Semeraro di produrre, in tempi stretti, un progetto di bonifica con il crono programma dettagliato di tutte le opere; Chiede, inoltre, alla Regione Puglia di sollecitare la Ditta Semeraro e gli interlocutori per eventuali altre decisioni che si intendano assumere per eseguire indagini in loco. Ad A.R.P.A. puglia chiede se esiste la possibilità, in forza del principio di cautela, di stabilire un valore massimo per le MTBE per le acque trattate e scaricate nella rete fognaria cittadina, al fine di agevolare le attività di controllo degli organi preposti.

L'Ing Strafella, consulente dei sigg.ri Fiorentino, non condivide completamente l'AdiR prodotta eseguita solo sull'area ex Deposito Apisem e, non, come previsto nelle CdiS dell'11.7. e 22.7 2013, anche sull'area Fiorentino e sull'area Belloluogo. Segnala, inoltre, che le attività concordate nelle richiamate C.diS. non sono state ancora completate ed, alcune non ancora iniziate. Si richiede che vengano estese al pozzo P14 le aspirazioni con auto spurgo. Richiede di effettuare le analisi dei VOC indoor in proprietà dei sigg.ri Fiorentino.

La Regione Puglia, nel condividere la necessità e improrogabilità di acquisire nel più breve tempo possibile un progetto di bonifica di tutte la matrici ambientali contaminate, precisa che il percorso avviato è stato, nel tempo e come documentato dai Verbali, condiviso con tutte le Amministrazioni pubbliche coinvolte.

Dopo ampia ed articolata discussione la C.di S. sulla base degli obiettivi di bonifica come condivisi ed aderenti alla realtà del sito, chiede alla Ditta R&G Semeraro di presentare:

- entro 30 gg. l'elaborato A.di R. relativo alle tre aree(Belloluogo, Ex deposito Apisem e

proprietà Sigg.ri Fiorentino), in sostituzione dei documenti presentati;
entro 120 gg. il progetto di bonifica dell'area Apisem,

La C.di S., considerato che l'All.1 alla parte IV, Titolo V del D.lgs 152/2006 e ss, mm ii. prevede la possibilità di applicare l'A.D.R. prima, durante e dopo le operazioni di bonifica e/o MISIP, chiede di produrre entro 120 gg. decorrenti dalla data del presente Verbale, un progetto di bonifica dell'area Apisem sulla base degli obiettivi risultanti dall'A.diR oggetto dell'odierna conferenza.

Decorso inutilmente tale termine, si conviene che la Provincia di Lecce provveda, rilevata la sussistenza delle condizioni, a diffidare la Società R&G Semeraro, mediante emanazione di specifica ordinanza ai sensi dell'art. 244 del D.L.gs 152/2006.

La **Società Semeraro** si impegna al rispetto dei tempi fissati per la presentazione degli elaborati a tutti gli Enti competenti.

Con l'occasione comunica che l'esecuzione del Piano di Caratterizzazione in area Studium 2000 è di imminente avvio. In merito all'analisi di rischio presentata precisa che tutti i dati della caratterizzazione fino ad ora disponibili in area Semeraro, Fiorentino e Torre Belloluogo sono stati utilizzati per la definizione dei bersagli e di tutti i contaminanti indice.

L'**Ufficio Bonifica** fa rilevare, inoltre, che, in conformità alle risultanze del Tavolo Tecnico del 18.12.2013, permane a tutt'oggi la necessità di:

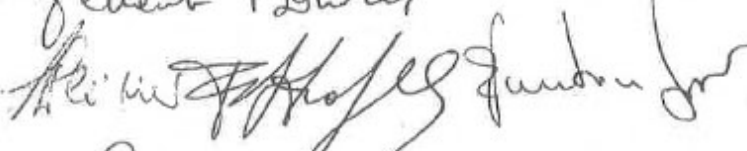
- 1) ricostruire le caratteristiche costruttive dei pozzi profondi;
- 2) ricostruire puntualmente le caratteristiche geologiche ed idrogeologiche locali;
- 3) produrre, all'esito degli accertamenti di cui ai punti precedenti, un elaborato progettuale finalizzato a terebrare nuovi piezometri in numero, profondità e caratteristiche costruttive adeguate, da condividere in sede di riunione tecnica;
- 4) dare corso agli interventi di messa in sicurezza sulla matrice suolo superficiale-profondo contemplando opportune operazioni di trattamento e riutilizzo dei suoli.

Letto, confermato e sottoscritto alle ore 16.30.

R&G Semeraro 

Golder Associates 

Comune di Lecce 

Sigg.ri Fiorentino 

Provincia di Lecce 

Arpa Puglia - DAP Di Lecce 

Regione Puglia 